

## Antrag auf Änderung

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Lage des Grundstücks: \_\_\_\_\_

Gemarkung, Flur, Flurstück: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon für Rückfragen: \_\_\_\_\_

### Art der Änderung (bitte ankreuzen):

#### Grundvermögen (Grundsteuer B, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus (EFH/ZFH), Eigentumswohnung (ETW), Mehrfamilienhaus)

- Die Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben und somit doppelt bewertet.
- Die Nutzfläche wurde versehentlich erklärt oder ist falsch übermittelt worden. Die tatsächliche Nutzfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Die Wohnfläche wurde falsch angegeben. Die tatsächliche Wohnfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Bei der Nutzfläche wurden die **Freibeträge** nicht abgezogen (30 m<sup>2</sup> für Nebengebäude und 50 m<sup>2</sup> für eine Garage). Die Freibeträge gelten nur **wenn** ein **räumlicher Zusammenhang** zur Wohnnutzung besteht ! (z.B. EFH mit Garage oder ETW mit Garage)
- Der Miteigentumsanteil (i.d.R. bei Eigentumswohnungen) wurde falsch angegeben. / Es wurde der komplette Grund und Boden **oder** die Wohnfläche des gesamten Hauses berücksichtigt, obwohl es sich nur um **eine** Eigentumswohnung handelt.
- Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.
- Es wurde bei der Abgabe der Grundsteuererklärung vergessen eine **Ermäßigung** oder **Steuerbefreiung** zu beantragen. Eine Ermäßigung kommt zum Beispiel für Baudenkmäler oder den Wohnteil eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs in Betracht. Bitte erläutern Sie unter dem Punkt Sonstiges (siehe Rückseite) welche Ermäßigung **oder** Steuerbefreiung beantragt wird.
- Die Grundstücksgröße wurde falsch berücksichtigt oder hat sich verändert.
- Der Entwicklungszustand (baureifes Land, Bauerwartungsland oder Rohbauland) hat sich geändert (zum Beispiel aufgrund eines Bebauungsplans).
- Es wurden Bau- oder ähnliche Maßnahmen durchgeführt, zum Beispiel Neu-, An-, Um- oder Ausbauten sowie Kernsanierungen oder Abrisse.

Das Grundstück wird anders genutzt (z.B. betriebliche Nutzung → Wohnzwecken).

Ein Gebäude wurde zerstört oder ist dem Verfall preisgegeben.

Sonstiges (bitte erläutern)

---

---

---

---

---

**Land-und Forstwirtschaftliches Vermögen (Grundsteuer A)**

Die tatsächlichen Verhältnisse, die den Wert beeinflussen, haben sich geändert. Dazu zählen  
Flächenveränderungen  
Änderungen bei den Nutzungen  
Änderungen bei den Nutzungsteilen  
Änderungen bei Nutzungsarten  
Änderungen der Bruttogrundfläche  
Änderungen der Ertragsmesszahl

Der Tierbestand und/oder die Flächengrundlage (Eigentumsfläche, selbstbewirtschaftete Fläche) haben sich geändert

Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück (Gesamtbestand) oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.

Sonstiges (bitte erläutern):

---

---

---

---

---

---

---

---

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_