

Prüfschema zum Grundsteuerbescheid 2025

Sollten Sie Zweifel an der Richtigkeit des Ihnen vorliegenden Grundsteuerbescheids haben, folgen Sie bitte dem nachfolgendem Prüfschema. Sie ersparen sich, uns und dem Finanzamt dadurch Zeit um Korrekturen zu erkennen und schneller durchzuführen. **Teilen Sie Fehler bitte elektronisch mit.** Hierdurch können wir und das Finanzamt Korrekturen schneller durchführen.

Stimmt der Grundsteuermessbetrag im beigefügten Grundsteuerbescheid der **Gemeinde Sibbesse** mit dem Grundsteuermessbetrag des Grundsteuermessbescheids vom **Finanzamt** überein?

ja

nein

Stimmen die angegebenen Flächen im Bescheid über die Äquivalenzbeträge vom Finanzamt (01.01.2022) mit Ihren Angaben überein?
Bitte beachten Sie eventuelle Erläuterungen im Bescheid zum 01.01.2022 vom Finanzamt.

ja

Waren die Angaben in Ihrer Grundsteuererklärung korrekt?
mögliche Fehler:

- Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben (Doppelberücksichtigung)
- bei der Nutzfläche wurden die Freibeträge nicht abgezogen (30m² für Nebengebäude, Garage zu einem Wohnhaus/Wohnung bis 50m² frei)
- Miteigentumsanteile wurden nicht richtig angegeben, kompletter Grund und Boden oder Wohnfläche gesamtes Haus bei Miteigentum versteuert
- Differenz zwischen Wohnfläche und Grundstücksgröße wurde als Nutzfläche angegeben
- landwirtschaftliche Flächen (auch Kleingärten) wurden mit „Art der wirtschaftl. Einheit = 1 (unbebaut)“ gekennzeichnet

ja

**Bescheid/
Messbetrag
ok**

nein

Nehmen Sie Kontakt mit der Gemeinde Sibbesse auf!

Ansprechpartner:

Termine in der Gemeindeverwaltung nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich!
Telefonische Auskunft während der Öffnungszeiten!

Frau Küster 05065 801-10
Frau Ceglarek 05065 801-30
Frau Windrich 05065 801-29

E-Mail:
kaemmerei@sibbesse.de

nein



Nehmen Sie Kontakt (nicht telefonisch) mit der Grundbesitzstelle Ihres Finanzamts auf.

- über Elster mit einer „sonstigen Nachricht o. Grundsteueränderungsanzeige (mit Registrierung)
- über „Kontaktformular steuerliche Fragen“ (keine Registrierung notwendig): mit Internetsuche aufrufen oder QR Code nutzen.

WICHTIG:

- Angabe Aktenzeichen Finanzamt
- Beschreibung Fehler
- Telefonnummer und/oder E-Mailadresse für Rückfragen